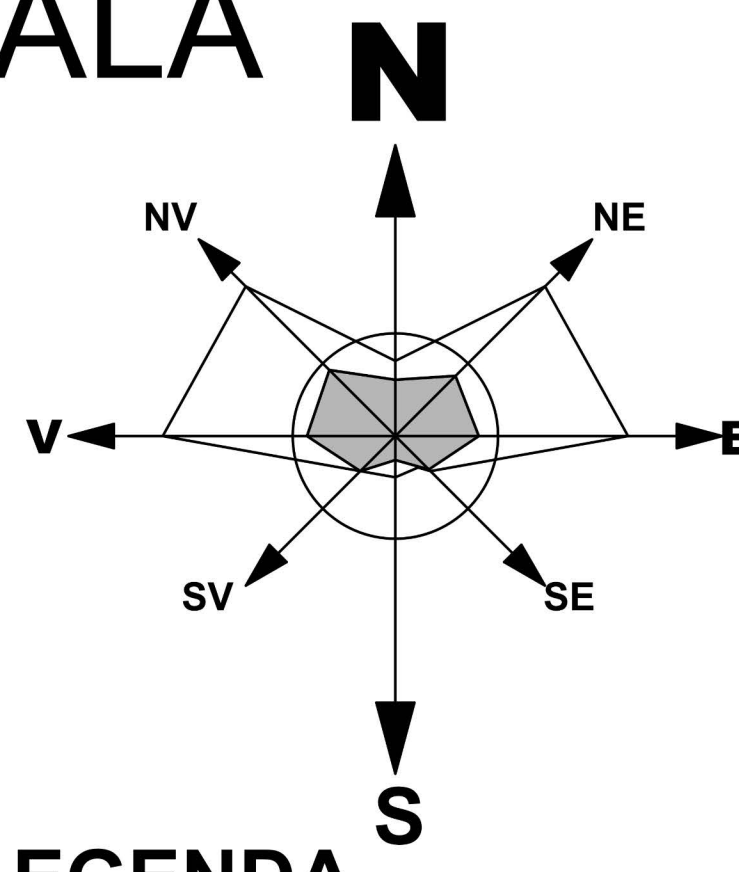


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, SAT PREAJBA, JUD. DOLJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativă teritorială
- Limita Intravilan Propusă
- Limita Intravilan Propusă

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum National
- Strazi
- Strazi propuse
- Strazi propuse spre modernizare
- Căi Ferate
- SECTIUNI STRAZI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- Mixt Servicii și Industrie
- Mixt Locuiri individuale și Servicii
- Mixt Locuiri colective și Servicii
- Mixt Agrement și Servicii
- Servicii și comerț
- Locuiri individuale
- Locuiri colective
- Spatii verzi, agrement și sport
- Spatii verzi Plantate
- Echipare tehnico-edilitară
- Teren cu destinație specială
- Cimintire
- Unitati industriale și de depozitare
- Căi de comunicare feroviara
- Căi de comunicare rutiera
- Pasuni
- Păduri
- Ape
- Spatii verzi de protecție apa

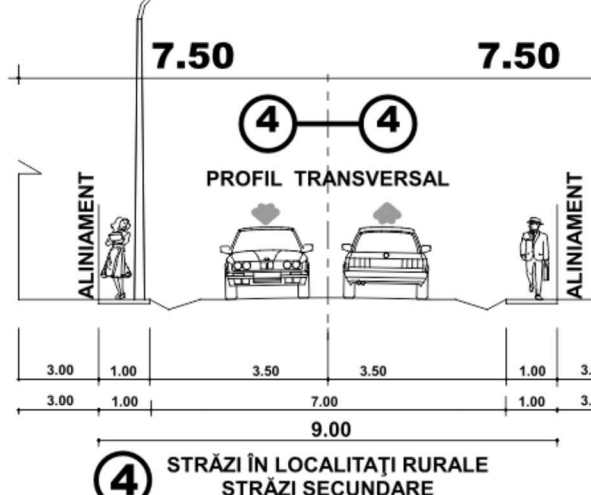
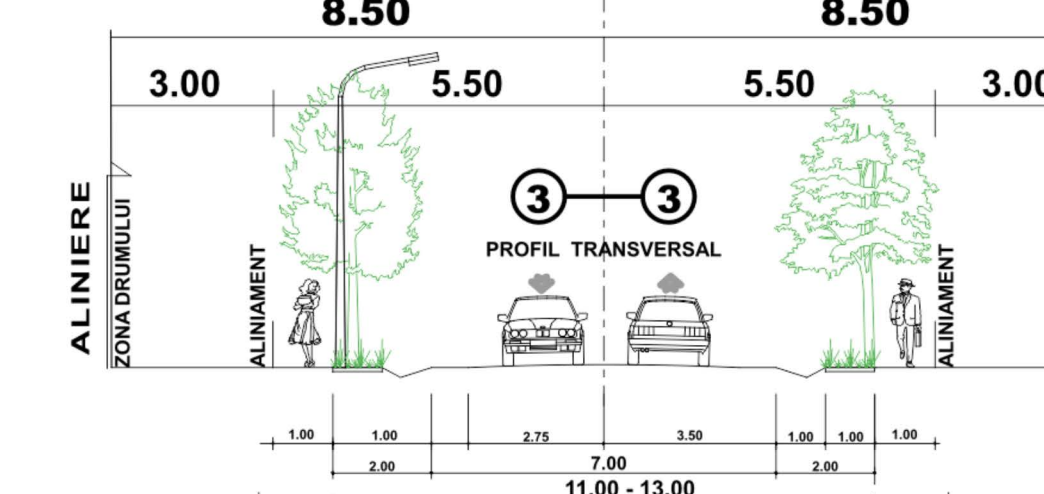
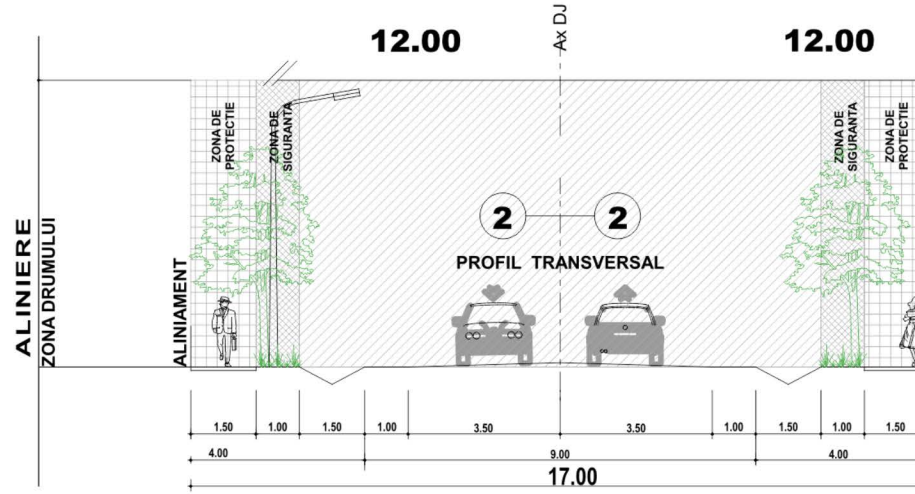
RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentară cu energie electrică
- Rețea alimentară cu gaze naturale
- Rețea de alimentare cu apă
- Punct de transformare
- Platforme de precolectare

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE

- Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Zonă de protecție rețele de apă
- Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații — circulații feroviare
- Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de risc la inundații
- Zonă de protecție monumente istorice
- Zonă de protecție sturii arheologice
- Sit Arheologic

BILANȚ TERITORIAL PREAJBA					
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ		
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%	
IS	99,19	9,79%	287,67	25,93%	
Zone de instituii publice și servicii având următoare subzone de funcționare					
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,03	0,00%	
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,29	0,03%	0,29	0,03%	
IS 3 - subzona cultură - culte	0,05	0,00%	0,05	0,00%	
IS 4 - subzona servicii de servalit	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	97,96	9,67%	286,4	25,82%	
IA	26,30	2,79%	34,97	3,15%	
Zona unitati economice(industriale și agricole)					
I - Subzona unitati ec. industriale	26,30	2,79%	34,97	3,15%	
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
L	655,57	64,73%	529,04	47,69%	
ZONA DE LOCUIRE					
LM1 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltimre redus	652,60	64,44%	527,02	47,51%	
LM2 - subzona locuintelor colective cu regim de inaltimre P+3-4E	2,96	0,29%	2,02	0,18%	
SP	25,24	2,49%	29,10	2,62%	
SP Zona de spatii verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale					
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantări de arbori, plantări de protecție)	24,52	2,42%	26,60	2,40%	
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,72	0,07%	2,51	0,23%	
C	87,31	8,62%	91,98	8,29%	
ZONA CĂI DE COMUNICATII					
CR - Căi de comunicare rutiere	78,99	7,80%	83,86	7,54%	
CF - Căi de comunicare feroviare	8,32	0,82%	8,32	0,75%	
TE	2,14	0,21%	2,14	0,19%	
Zona pentru echipare editaria (statala de pompare a apei potabile și rezervoare de immagazinare a apei potabile)					
GC 1 - subzona platforme gospodăresc (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
GC 2 - subzona cimintirului	1,34	0,13%	1,34	0,12%	
TH	22,49	2,22%	66,66	6,01%	
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA					
APE	29,99	2,96%	30,76	2,77%	
ALTE TERENURI	61,22	6,04%	35,62	3,21%	
TOTAL INTRAVILAN	1012,80	100,00%	1109,30	100,00%	



Sit arheologic de la Preajba
punct La Cămină
NECARTAT
COORDONATE STEREO 70
COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:
X Y
1. 409360.928 307679.333
2. 409369.361 307623.707
3. 409383.619 307510.153
4. 409518.547 307592.532
5. 409458.618 307669.035
COORDONATE ZONA DE PROTECȚIE:
X Y
1. 409599.248 307810.578
2. 409381.992 307820.731
3. 409026.532 307647.616
4. 409285.718 307347.610
5. 409699.977 307558.190

Biserica "Sf. Stefan și Sf. Gheorghe"
COD LMI: DJ-II-m-A-08348.02



COORDONATOR STUDIUL ISTORIC
Arh. urbanist SEVERICA MITRACHE
specialist atestat MCG nr. 3185



COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT P.U.G.
CP BAMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ
BENEFICIAR: **COMUNA MALU MARE**
Prin Primar SPĂTĂRELU ION
ADRESA: Cămină Tezaurului nr.14, Jud.DOLJ
TITLUL PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA MALU MARE
SAT PREAJBA
ADRESA: COM. MALU MARE, JUD. DOLJ
TITLUL PLAN: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SCALA: 1:5000
DATA: 2023
Proiect nr. 309/2024
FAZA: P.U.G.
Planşa nr.05