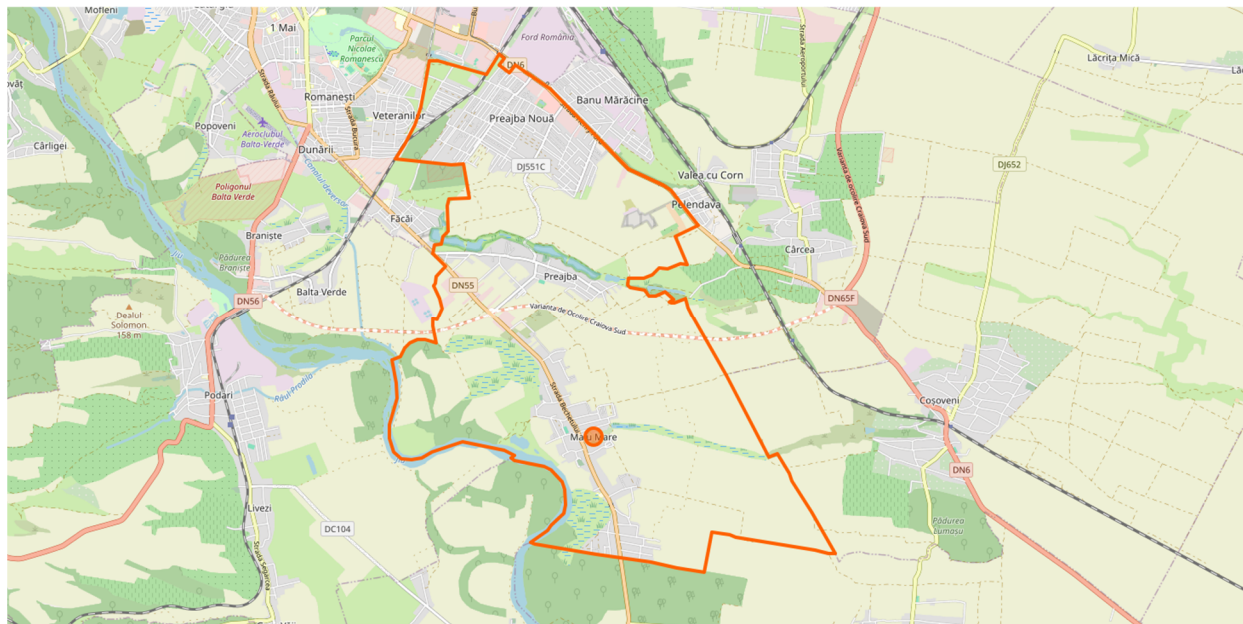


STUDII DE FUNDAMENTARE - CU CARACTER CONSULTATIV
ACTUALIZARE PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ



ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI
ȘI ANCHETE SOCIALE

BENEFICIAR: Comuna MALU MARE, Jud. Dolj

Calea Teculescu, nr.14, Jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL IN URBANISM: CP BAMPROIECT S.R.L

str.Brazda lui Novac , nr.83. jud. Dolj, telefon .0741233084, fax 0351-807432

COORDONATOR ȘI ȘEF DE PROIECT:

dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – Expert RUR

1. DATE GENERALE	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2. EVOLUTIE ISTORICA	3
1.3. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII	7
1.4. SURSE DOCUMENTARE PUSE LA DISPOZIȚIA ELABORATORULUI DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	7
1.5. BAZĂ LEGALĂ	7
1.6. PROCEDURA DE COLECTARE A DATELOR ÎN VEDEREA ELABORĂRII STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	8
1.7. METODOLOGIE DE LUCRU	8
2. CERCETĂRI POLITICILE DE DEZVOLTARE	9
2.1. POLITICILE PUBLICE, PROGRAMELE ȘI PROIECTELE DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE DEZVOLTĂRII DURABILE ȘI COMPETITIVE A TERITORIULUI ȘI ELEMENTE CU CARACTER DIRECTOR DIN POLITICILE DE DEZVOLTARE ALE JUDEȚULUI	9
2.2. CONTEXTUL STRATEGIC ȘI OPERAȚIONAL EXISTENT LA NIVEL LOCAL ȘI JUDEȚEAN	9
3. INFORMAREA POPULAȚIEI	10
3.1 ROLUL CONSULTĂRII PUBLICE	11
3.2 INFORMAREA ȘI CONSULTARE POPULAȚIEI	11
3.3 ELABORAREA ANCHETEI SOCIALE	12
3.4 EVOLUTIA DEMOGRAFICA	12
4. REZULTATE ANCHETĂ SOCIOLOGICĂ - CONCLUZII ȘI PROSPECTE DE VIITOR	19
4.1 CATEGORII DE DISFUNCTIONALITĂȚI	19
PROBLEME SOCIALE	19
DISFUNCTIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	19
PROBLEME LEGATE DE STAREA LOCUINȚELOR ȘI DOTĂRIILOR	19

*

Condiții generale de elaborare a studiilor de fundamentare

Aceste studii sunt definite ca și lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază și a politicilor și proiectelor prin care documentațiile se operaționalizează.

Studiile de fundamentare trebuie să asigure compatibilitatea teritorială dintre PATN și strategiile și planurile elaborate la nivel european, național, regional, județean și local în domeniile țintă și se realizează anterior sau concomitent cu elaborarea PATN.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999.

Studiile de fundamentare ce stau la baza elaborării Planului Urbanistic General au fost întocmite în acord cu rigorile instituite de art. 20 Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din cadrul Normei metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, parte integrantă a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

1. DATE GENERALE

Comuna Malu Mare este situata la sud de municipiul Craiova, de-a lungul drumului national Craiova-Bechet, in campia de est a Jiului, subunitate a "Campiei Olteniei".

Comuna Malu Mare are (2) două localități componente care sunt situate în teritoriul administrativ astfel:

- satul Malu Mare - reședință de comună situat în zona Centrală a teritoriului, în lungul DN 55.
- satul Preajba este situat în partea de Nord a teritoriului, alipit practic de Municipiul Craiova delimitat în Est de Bulevardul Henry Ford (DN6)

Legătura dintre cele (2) două localități ale comunei se face prin intermediul drumului județean DJ551C.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 3086 ha, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 6950¹ persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Dolj, transmise de beneficiar.

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- NORD – Municipiul CRAIOVA;
- EST – NORD - EST – Comuna COȘOVENI;
- VEST – comuna PODARI;
- SUD – Comuna GHINDENI

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Comuna MALU MARE - Județul Dolj
- Beneficiar: Comuna Malu Mare, jud. Dolj
- Proiectant general, proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT srl, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. **Mohammad Al-Bashtawi**.
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 – 2026

1.2. EVOLUȚIE ISTORICA

Comuna Malu Mare a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, desființată în anul 1930, reînființată în anul 1932. A făcut parte din plășile: Ocolu (1865-1887, 1932-1950), Amaradia-Ocol (1887-1889), Balta-Verde (1889-1908), Sacuiu (1908-1930) și din raionul Craiova (1950-1956- sub numele de Malu, 1956-1968). A fost constituită din satele Malu Mare (1864-1865, 1873-1887), Malu Mare, Malu Mic (1865-1873, 1887-1939, 1932-1943), Malu Mare, Malu Mic, Preajba (1943-1968). Conform ultimei împărțiri administrative din 2004 comuna este formată din satele Malu Mare și Preajba.

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, este alcătuită din satele: Malu Mare(reședință) și Preajba.

Asezarea. Localitate în Campia Romanati, pe stanga Vaii Jiului, la 11 km Sud-Est de Municipiul Craiova.

¹ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar – 2021

Vecini. Nord, Municipiul Craiova; Sud-Est, comuna Leu; Vest, comunele Teasc, Tuglui si Podari.

Relieful. Campie (Campia Romanati, subdiviziunea Campul Leu- Diosti) cu altitudinea mai mare de 150 m, caracterizata printr-o pronuntata netezime a reliefului.

Clima. Tmperat continental, de campie, cu temperature medie anuala de 11o C. Temperatura medie a lunii celei mai reci (Ianuarie) este de -2oC, iar media lunii celei mai calde (iulie) de 22-23oC.

Precipitatii. Cantitatea medie anuala inregistreaza valori de 500 mm/an.

Vanturile. Dominante sunt sud-estice si vestice.

Hidrografia. Reprezentata prin raul Jiu, paraul Lumasului, lacul Galdaiele si baltile Bisericei si Nicola. Panza de apa freatica se afla la adancimi mai mari de 10 m.

Asociatia vegetala. Cuprinde pajisti stepizate pe locul padurilor de cer si garnita, grupari vegetale samofite si culturi pe dunele de nisip.

Fauna. Reprezentata prin rozatoare (soarecele de camp, iepurele de camp s.a.), pasari (prepelita, potarnichea, graurul), reptile, insecte.

Solurile. Specifice sunt solurile brun roscate podzolite, solurile brun-roscate (inclusive de tranzitie), aluviuni si soluri aluviale frecvent gleizate.

Resursele naturale. Terenuri arabile valorificate prin culturi agricole diverse.

Economia. Ocupatia de baza a locuitorilor este agricultura cu ramurile conexe.

In anul 1892, suprafata comunei era de 2805 Ha, din care: 2635 Ha pamant arabil, 20 Ha islaz, 50 Ha faneata si 80 Ha padure. Mosii se gasesc in satele Malu Mare, apartinand lui N. Cancea si locuitorilor si Malul Mic apartinand lui C.G. Dabuleanu si locuitorilor. In acelasi an in comuna se gaseau 4 carciuni.

In anul 1912 – o banca populara, 1 gradina de zarzavat, 1 conac de mosie.

Evolutia demografica. In anul 1892, comuna avea 699 locuitori (358 M, 341F), 62 case, 100 bordeie; in anul 1912- 965 locuitori. (485M, 480F), 199 cladiri locuite, 13 cladiri nelocuite, 222 gospodarii; in anul 1930-4100 locuitori; in anul 1956-5133 locuitori; in 1966-5652 locuitori; in anul 1977-6238 locuitori; in anul 1992-5094 locuitori.

Institutii. In anul 1892 in comuna era 1 scoala mixta (functioneaza din 1890, intretinuta de stat; frecventata de 53 elevi), 1 biserica; in anul 1912- 1 primarie, post de jandarmi, post telephonic, 1 scoala.

Conform recensamantului din 2002 suprafata comunei este de 6044 ha din care 4931 Ha suprafata agricola (4673 Ha arabila, 4 Ha livezi si pepiniere pomicole, 65 Ha vii si pepiniere viticole, 189 Ha pasuni). Efectivul de animale este de 546 bovine, 1010 porcine, 750 ovine, 15000 pasari.

Populatia comunei este de 4796 locuitori (2450F, 2346B) cu o densitate de 79,4 locuitori/km2, 2039 locuinte (68888 m2 suprafata locuibila). Numarul salariatilor pe principalele activitati, la nivelul anului 2002 este de 171 salariati (12 in agricultura, 25 in industrie, 75 in invatamant, 7 in sanatate).

In acelasi an in comuna se gaseau un dispensar (3 medici, 4 personal sanitar mediu), 3 scoli primare si gimnaziale (426 elevi, 31 cadre didactice), 1 liceu (179 elevi, 18 cadre didactice, 35

Sali de clasa, 4 laboratoare), 4 biblioteci (1 publica), 3 unitati PTTR (231 abonati la serviciul telefonic, 311 abonati radio, 745 abonati TV).

SATUL MALU MARE:

Sat adunat. A facut parte din comunele Malu Mare, (1864-1930, 1932-1943), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956). Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri.

In punctul "La jumatati", situate la 250 m Vest de Primarie, s-a descoperit pe terasa stanga a Jiului o asezare hallstattiana. Punctul se afla pe un bot de deal mai inalt decat restul terasei, distrus la Sud de apele Jiului care macina terasa.

Asezarea se intinde pe aproximativ 150x50m. Stratul de cultura este gros de 0,50x0,70m si se observa clar in rupturi terasei. Ceramica apartine culturii Basarabi. S-a recuperat si un vas borcan intregibil, ornamentat cu doua brauri alveolare crestate.

Este mentionat in Szathmary (1864). Prin legea rurala din 1864 au fost impropietarii 149 locuitori, prin cea din anul 1921, 60 locuitori, iar prin cea din anul 1945, 24 locuitori.

Localitate complet colectivizata in anul 1962.

Economia: In anul 1912 in sat se gaseau 1 banca populara, 1 gradina de zarzavat, 1 conac de mosie, 1 carciuna.

Evolutia demografică: In anul 1892, in sat erau 509 locuitori (257 B, 252 F), 44 case, 73 bordeie; in 1912- 680 locuitori (334 B, #46 F), 142 cladiri locuite, 11 cladiri nelocuite, 156 gospodarii.

Instituti: In anul 1892, in sat se gasea o scoala mixta (functioneaza din octombrie 1890 si este intretinuta de stat); in anul 1912- primarie, scoala, post de jandarmi, post telefonic.

Personalitati: Manole Neagoe (1930), istoric medievist.

SATUL MALU MIC:

Sat adunat. A facut parte din comunele: Malu Mare (1865-1930), 1932-1950, 1956-1965), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956).

Este mentionat in Szathmary (1864).

Evolutie demografica. In anul 1912 in sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodarii, 2 carciuni.

COMUNA PREAJBA:

Comuna infiintata in anul 1873, desfiintata in anul 1875, reinfiiintata in anul 1887, desfiintata in anul 1912, reinfiiintata in anul 1939, desfiintata in anul 1943.

A fost inregistrata in plasile Ocolu (1873 - 1875, 1887-1912, 1939-1941), Craiova (1941-1950).

A fost formata din satele Carcea, Prisca, Preajba (1873-1874), Carcea, Prisca, Preajba, Cosovenii de Sus (1874-1878), Preajba Lunga si Carcea (1939-1943).

Economia: In anul 1892, suprafata comunei era de 7330 pogoane (5984 pamant arabil, 30 pogoane fanete, 90 pogoane islaz, 216 teren sterp, 60 varzarie, 950 vii). In acelasi an, in comuna erau 1 rotar, 2 dulgheri, 1 dogar, 1 fierar, (in Preajba); 5 rotari, 6 dulgheri, 1 dogar, 3 fierari (in Carcea), 10 Carciuni.

Evolutia demografica: In anul 1892 in comuna se gaseau: 2 scoli mixte (frecventate in anul 1899-1900 de 127 de elevi), 2 biserici (una in catunul Carcea, din zid, cu hramul "Sf. Nicolae" fondata de Dumitrache Kintescu si preotul Serban Kintescu, reparata in anul 1874 de preotul Ion Zamfirescu si locuitorii satului; una in catunul Preajba, de zid, cu hramul "Sf. Stfean si Sf. Gheorghe" fondata la 25 noiembrie 1778 de Vel Paharnicul Hagi Stan Jianu reparata in 1883 de Constantin si Teodor din Preajba).

SATUL PREAJBA:

Sat adunat Inregistrat in plasa Ocolu (1860-1890)

A facut parte din comunele Ghindeni (1873-1875, 1887-1992), Carcea (1912-1939), Malu Mare (1943- pana in prezent).

Evolutia proprietatii: Conform catagrafiei din anul 1828 satul era impartit in Preajba de Sus si Preajba de Jos. Preajba de Sus apartinea paharnicului Stan Jianu avand 25 birnici (4 frunte, 6 mijloc, 15 coada) iar Preajba de Jos apartinea cluceresei Rucsandrii Otetelisanu, avand 10 birnici (4 mijloc, 6 coada).

In catagrafia din anul 1831 satul apare impartit in doua parti; Preajba Mare si Preajba Mica; Preajba Mare apartinea logofetesei Zmaranda Brailoiu si caminarul Stefan Hagi Mosu, avand 146 familii (10 feciori de munca) iar Preajba Mica apartinea de-a valma logofetesei Smaranda Brailoiu, stolnicului Costache Brailoiu si parintelui Mihai Cliiriscul avand 50 de familii (14 feciori de munca).

Dupa legea rurala din 1864 sunt improprietariti 93 de locuitori, prin cea din anul 1921, 53 locuitori, iar prin cea din 1945, 16 locuitori.

Localitatea complet colectivizata in anul 1962.

Economia: In anul 1892, in anul 1892, satul avea 750 locuitori, 75 case; in anul 1912-691 locuitori (341 M, 350 F), 148 cladiri locuitori, 7 cladiri nelocuite, 155 gospodarii.

Instituti: In anul 1892, in sat se gaseau: 1 scoala, 1 biserică de zid (cu hramul "Sf. Stefan si Sf. Gheorghe" fondata la 25 noiembrie 1778 de vel paharnicul Hagi Stan Jianu reparata in 1833 de Constantin si Teodor din Preajba); in anul 1912- o biserică, o scoala.

De la înființare și până în prezent, teritoriul comunei Malu Mare a fost înregistrat în jud. Dolj astfel:

PERIOADA	COMPONENTA
1860	Satul Preajba este Înregistrat in plasa Ocolu.
1864	Satele Malu Mic și Malu Mare sunt menționate în Szathmary, Comuna Malu Mare este înființată
1873-1875	Comuna Preajba este înființată și desființată
1887-1912	Comuna Preajba este reînființată și desființată
1930-1932	Comuna Malu Mare este desființată și reînființată
1939-1843	Comuna Preajba este reînființată și desființată
Prezent	Comuna Malu Mare este alcătuită din satele Preajba și Malu Mare

Teritoriul a avut următoarea împărțire administrativă și componentă:

PERIOADA	COMUNA	PLĂȘI	COMPONENTA
1865	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
1873	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba

1875	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus
1887	Malu Mare	Amaradia-Ocol	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satul Preajba
1889	Malu Mare	Balta-Verde	satele Malu Mare, Malu Mic
1908	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1912	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1930	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1932	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1939	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Preajba, Lunga si Carcea
1941	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1943	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba
1950-1968	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba

1.3. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca teritoriu intravilan al comunei Malu Mare, Județul Dolj, pentru care se elaborează actualizare Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2005, aprobat cu HCL nr. 54/24.10.2005 și prelungit cu HCL 37/21.03.2019 de Consiliul Local Malu Mare, și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2005**”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniile conexe și transpune opțiunile populației și aspirațiile acestora pentru perioada următoare în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în consiliul local, prin hotărâre.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație, s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.4. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național,
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021-2027,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Jud. Dolj pentru perioada 2021-2027

1.5. BAZA LEGALĂ ȘI BAZE DE DATE UTILIZATE

Baza legală este prezentată în anexă la Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG și se compune din:

Prezentul studiu se întemeiază pe art. 20/cap.III (Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism) din 233/2016 Fundamentarea studiilor și concluziilor din cadrul prezentei documentații de urbanism PUG sunt realizate

pe baza datelor colectate, interpretate și analizate în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare.

Baza de date cuprinde lucrările de specialitate prin care se realizează analizele și propunerile de soluționare a problemelor teritoriului și localităților componente, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale.

Acestea se preiau prin documentația de bază PUG și RLU aferent, în conformitate cu concluziile formulate; de asemenea, au fost folosite studii, cercetări și proiectele anterioare prezentei documentații PUG.

1.6. PROCEDURA DE COLECTARE A DATELOR ÎN VEDEREA ELABORĂRII STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Colectarea informațiilor a fost realizat într-un demers ce vizează consultarea documentelor de referință, consultarea documentelor cu rol legislativ, identificarea și colectarea elementelor cheie și a indicatorilor relevanți, respectiv colectarea de date statistice necesare în procesul de analiză.

Aceste studii sunt definite ca și lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază și a politicilor și proiectelor prin care documentațiile se operaționalizează².

1.7. METODOLOGIE DE LUCRU

Datele utilizate în realizarea studiilor de fundamentare ce stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Malu Mare, județul Dolj, denumit în cele ce urmează PUG 2024-2026, au fost furnizate, prin grija beneficiarului, primăria comunei Malu Mare, de către Institutul Național de Statistică, prin intermediul Direcției Județene de Statistică Dolj.

În vederea elaborării prezentei documentații, au fost preluate, utilizate și interpretate cele mai noi date, puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Procedura de colectare a datelor în vederea elaborării studiilor de fundamentare a fost următoare:

socio-cultural – definit prin relații sociale, vecinătate, tradiții, religie, relația cu mediul natural.

comunitatea în contextul global – impactul fenomenelor și tendințelor globale asupra evoluției comunității: atragerea de investitori străini, integrarea imigranților, schimbări economice globale, schimbări climatice etc..

condițiile locative și nevoile personale – autoevaluarea gradului de satisfacere a unor nevoi personale în condițiile de locuire din prezent, în cadrul comunității de rezidență.

Pe baza acestor dimensiuni a fost elaborat un chestionar cu întrebări care a permis înregistrarea de răspunsuri. În vederea elaborării prezentei documentații, pentru întocmirea studiilor de fundamentare în vederea Actualizării Planului Urbanistic General al Comunei.

² În conformitate cu Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, art. 80, alin. 1.

2. CERCETĂRII POLITICILE DE DEZVOLTARE

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”*

2.1. politicile publice, programele și proiectele de investiții publice necesare dezvoltării durabile și competitive a teritoriului și elemente cu caracter director din politicile de dezvoltare ale județului

- a) evoluția în perspectiva a localității și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- b) în acest moment tendința de dezvoltare a fondului de locuințe al populației pentru următorii ani este nesemnificativă (cc. 3 locuințe noi/an), dar trebuie luat în calcul fenomenul de migrație a populației (plecări și stabiliri de reședință și de domiciliu), analizat anterior.
- c) modernizarea și extindere infrastructurii tehnico-edilitare
- d) dezvoltarea economică a comunei înseamnă creșterea productivității și a plusvalorii produselor care este condiționată de o serie de factori, printre care creșterea gradului de mecanizare și de dotare tehnică.
- e) Dezvoltarea infrastructurii de transport și a serviciilor este esențială, ca și prezența specialiștilor în agricultură și zootehnie și a promovării corespunzătoare și de calitate.
- f) Dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a comunei ar trebui să se orienteze către o agricultură bio și ecologică, pentru care există condiții naturale deosebit de favorabile

2.2. Contextul strategic și operațional existent la nivel local și județean

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2021 – 2027, trasează direcția dezvoltării pentru perioada care urmează și identifică 3 obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști.
- Dezvoltarea durabilă a județului Dolj.
- Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități.

În îndeplinirea cărora stabilește următoarele obiective operaționale:

- Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și mărfurilor în cadrul județului Dolj.
- Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj.
- Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj.
- Protecția mediului și asigurarea unui management durabil.
- Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj.
- Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructuri publice.
- Bună guvernanță pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj.

Necesare dezvoltării durabile Și următoarele măsuri ce derivă din acestea:

- Îmbunătățirea accesibilității județului Dolj
- Creșterea mobilității în zonele urbane funcționale ale județului Dolj
- Dezvoltarea infrastructurii de comunicații
- Dezvoltarea infrastructurilor suport pentru mediul de afaceri și agricultură
- Încurajarea antreprenoriatului și creșterea calității forței de muncă
- Dezvoltarea infrastructurii sportive și de petrecere a timpului liber
- Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural
- Îmbunătățirea sistemelor de apă și canalizare
- Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor
- Protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu
- Îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență
- Creșterea eficienței energetice a fondului construit și sistemelor de termoficare
- Sprijinirea valorificării potențialului de energii regenerabile
- Asigurarea accesului la infrastructura de sănătate și servicii medicale de calitate pentru toți locuitorii județului
- Asigurarea accesului la infrastructura de învățământ și servicii educaționale și formare profesională de calitate pentru toți locuitorii județului
- Asigurarea accesului la infrastructură și servicii sociale de calitate, egalitate de șanse și combaterea sărăciei
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- Sprijinirea intervențiilor integrate
- Îmbunătățirea capacității de planificare, creșterea transparenței și promovarea implicării actorilor relevanți și locuitorilor în procesul de luare a deciziilor
- Creșterea gradului de cooperare între autoritățile publice la nivel intra și inter-județean, precum și la nivel transnațional și transfrontalier
- Creșterea inovării și implementării de soluții inovatoare la nivelul administrațiilor publice din județ
- Dezvoltarea abilităților de bună guvernanță și leadership

3. INFORMAREA POPULAȚIEI

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Acest studiu de fundamentare privind **Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare** are un caracter consultativ și urmărește evidențierea cerințelor, a necesităților și dorințelor populației în raport cu direcțiile de dezvoltare ale localității.

Conform Art.5 Metodologie din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

(1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local//Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.1.ROLUL CONSULTĂRII PUBLICE

Procesul de consultare a avut rolul de a informa și a identifica dorințele comunității, de a evidenția așteptările și de a integra perspectivele relevante în cadrul fundamentării deciziilor urbanistice. Observațiile și propunerile colectate în urma acestui demers sunt reflectate în anexa prezentului studiu, unde se regăsește raportul consultării populației.

Studiul de fundamentare a avut ca principal obiectiv identificarea cerințelor și opțiunilor populației în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică a comunei, asigurând un proces transparent și participativ. În acest context, toate solicitările înaintate de cetățeni, fie că au vizat introducerea sau scoaterea unor terenuri din intravilan, schimbarea funcțiunii unor zone sau exprimarea unor opinii cu privire la viitoarea dezvoltare a localității, au fost centralizate, analizate și integrate în procesul de elaborare a Planului Urbanistic General

3.2.INFORMAREA ȘI CONSULTARE POPULAȚIEI

Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare. - informare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
- d) elaborarea propunerii finale (după consultare), care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În acest sens, informarea și consultarea publică se vor realiza conform prevederilor legale.

informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

La finalul sesiunii de consultări publice în cadrul căreia au fost prezentate principalele aspecte ale dezvoltării urbanistice, oferindu-se astfel oportunitatea locuitorilor de a-și exprima punctele de vedere și sugestiile, va fi întocmit un proces verbal cu toate elementele prezentate mai sus. (documentele au fost afișate în locuri accesibile, publicate pe platforme online și la vizier sau datele de transmitere prin poștă), astfel încât toți cetățenii interesați să aibă posibilitatea de a se informa și de a-și exprima opiniile.

3.3. ELABORAREA ANCHETEI SOCIALE

În procesul de elaborare, s-a acordat o importanță deosebită transparenței decizionale și implicării factorilor interesați, astfel încât soluțiile propuse să reflecte în mod real nevoile comunității și să asigure o dezvoltare coerentă și durabilă în timp.

Ancheta socială este, o metodă de investigație întemeiată pe diferite tehnici de culegere și de prelucrare a informației.

3.4. EVOLUTIA DEMOGRAFICA:

Comuna Malu Mare: În anul 1892, comuna avea 699 locuitori (358 M, 341F), 62 case, 100 bordeie; în anul 1912- 965 locuitori. (485M, 480F), 199 cladiri locuite, 13 cladiri nelocuite, 222 gospodarii; în anul 1930-4100 locuitori; în anul 1956-5133 locuitori; în 1966-5652 locuitori; în anul 1977-6238 locuitori; în anul 1992-5094 locuitori.

Satul Malu Mare: În anul 1892, în sat erau 509 locuitori (257 B, 252 F), 44 case, 73 bordeie; în 1912- 680 locuitori (334 B, #46 F), 142 cladiri locuite, 11 cladiri nelocuite, 156 gospodarii.

Satul Malu Mic: În anul 1912 în sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodarii, 2 carciumi.

Comuna Preajba: În anul 1892 în comuna se găseau: 2 școli mixte (frecventate în anul 1899-1900 de 127 de elevi), 2 biserici (una în satul Carcea, din zid, cu hramul "Sf. Nicolae" fondată de Dumitrache Kintescu și preotul Serban Kintescu, reparată în anul 1874 de preotul Ion Zamfirescu și locuitorii satului; una în satul Preajba, de zid, cu hramul "Sf. Stfan și Sf. Gheorghe" fondată la 25 noiembrie 1778 de Vel Paharnicul Hagi Stan Jianu reparată în 1883 de Constantin și Teodor din Preajba).

Satul Preajba: În anul 1892, în anul 1892, satul avea 750 locuitori, 75 case; în anul 1912-1913 locuitori (341 M, 350 F), 148 clădiri locuitori, 7 clădiri nelocuite, 155 gospodării.

*

Față de situația analizată la nivelul PUG 2005, ultimele două recensăminte, conform datelor statistice și informațiilor actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului, au completat tabloul **evoluției demografice** pentru perioada dintre 2002 și 2021, astfel:

LOCALITATEA	RECENSĂMINTE				2021-2002	%
	2002	2011	2021	2022		
Malu Mare	2053	2313	2654		+601	+29,27%
Preajba	1070	1467	4894		+3824	+78,13%
TOTAL	3123	3780	7548	6950	+4425	+141,69%

Datele recensămintelor din 2002 și 2021 confirmă tendința de creștere accentuată a demografiei la nivelul comunei.

*

Structura populației prezintă o importanță deosebită pentru dezvoltarea comunei.

- Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația ultimului deceniu³, pe sexe, la nivelul comunei Malu Mare se prezintă astfel:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
M	1982	2078↗	2164↗	2341↗	2458↗	2615↗	2767↗	2945↗	3197↗	3480↗
F	1908	2037↗	2108↗	2270↗	2406↗	2556↗	2715↗	2871↗	3139↗	3470↗
TOTAL	3890	4115↗	4272↗	4611↗	4864↗	5171↗	5482↗	5816↗	6336↗	6950↗

Mărimea medie anuală a populației pentru intervalul analizat a fost de 5150,70 locuitori. În verde au fost evidențiate anii cu valori peste medie.

Se poate observa că tendința crescătoare a fost constantă, iar valorile de la capătul intervalului analizat sugerează că tendința se va păstra pozitivă.

Valoarea din anul 2022 prezintă o creștere cu 9,69% față de anul 2021. În același timp se constată în anul 2022 o creștere cu 78,66% față de începutul intervalului – 2013, creștere atât la nivel general, cât și la nivelul sexelor.

De asemenea, se constată un echilibru în ceea ce privește repartitia pe sexe, pe toată perioada analizată.

³ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

Evoluția populației comunei este, la rândul ei, condiționată de sporul natural, mișcarea naturală și mișcarea migratorie. Mișcarea migratorie a fost activizată de industrializare, urbanizare și de modernizarea agriculturii în județul Dolj și în întreaga țară.

În ceea ce privește **fenomenele demografice și migratorii**, potrivit datelor transmise de Institutul National de Statistica, Direcția Regională de Statistică Dolj și informațiile actualizate furnizate de beneficiar pentru analize, sporul natural care a înregistrat următoarele valori:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Născuți vii	45	41	44	51	51	48	61	56	62	86
Decedați	42	43	55	47	60	53	58	53	66	59
SPOR NATURAL	3	-2	-11	4	-9	-5	3	3	-4	27

Se poate observa că sporul natural a fost pozitiv pe aproape toată perioada, cu excepția unor momente în timp, ceea ce indică o tendință clară de creștere a populației.

Variația medie anuală a sporului natural pentru intervalul considerat a fost de 9 persoane, iar în verde au fost evidențiați anii cu valori sub media intervalului.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor a fost cauzată de politica de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

Pentru analiza fenomenelor migratorii au fost analizate următoarele date:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Stabiliri de domiciliu	275	276	293	413	382	398	398	615	605	759
Plecări cu domiciliul	64	46	69	92	90	93	115	100	119	134
SCHIMBĂRI (domiciliu)	+211	+230	+224	+321	+292	+305	+283	+515	+486	+625
Stabiliri cu reședință	17	12	47	58	56	53	41	354	57	59
Plecări cu reședință	17	23	34	40	39	59	85	89	76	78
SCHIMBĂRI (reședință)	0	-11	+13	+18	+17	-6	-44	+265	-19	-19
TOTAL	+211	+219	+237	+339	+309	+299	+239	+780	+467	+606

În calculul sporului migratoriu au fost luate toate datele furnizate de beneficiar referitoare la schimbarea domiciliului sau a reședinței.

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de cca +370 persoane.

În verde au fost evidențiați anii cu valori peste această medie.

Raportat la acest interval, valorile maxime s-au înregistrat în 2020 (+780 persoane), iar valoarea cea mai mică (pozitivă) – 211, în 2013.

- sporului natural (principalul indicator care influențează evoluția populației) și a sporului migratoriu se prezintă după cum urmează:

Astfel, se observă o creștere constantă a populației, ca efect al proximității de Mun. Craiova ce accentuează fenomenului migrațional. Creșterea din 2020 reprezintă o sporire cu 44,17% față de cea din anul anterior, acestea putând fi rezultatul măsurilor restrictive impuse la începutul pandemiei COVID-19.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor a fost cauzată de politica de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

În ultimii ani, din cauza declinului economic, a schimbărilor socio-economice (scăderii nivelului de trai), mediul rural al județului se confruntă cu o scădere continuă a populației, determinată deopotrivă de migrație, scăderea natalității și creșterea mortalității, fenomene care au început încă din anii '80.

- Creșterea populației, calculată ca sumă a valorilor sporului natural (principalul indicator care influențează evoluția populației) și a sporului migratoriu se prezintă astfel:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spor natural	3	-2	-11	4	-9	-5	3	3	-4	27
Spor migratoriu	+211	+219	+237	+339	+309	+299	+239	+780	+467	+606
CREȘTEREA POPULAȚIEI	+214	+217	+226	+343	300	+294	+242	+783	+463	+633

Variația cea mai mare s-a înregistrat în 2020 și a avut valoare pozitivă (creșterea populației).

Variația medie a indicatorului pentru intervalul analizat a fost de +371 persoane, deci, pozitivă (tendință de creștere).

Anii cu valori mai mici decât media anuală calculată au fost evidențiați în verde.

În fine, o ultimă analiză se referă la stabilirea unor tendințe în ceea ce privește întemeierea de noi gospodării, pentru această analiză informațiile oficiale au fost cele referitoare la căsătoriile înregistrate anual, între 2013 și 2022, situație care se prezintă după cum urmează:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Căsătorii	22	24	20	45	81	110	122	70	138	128
Divorțuri	1	2	6	7	3	4	8	6	5	4
VARIAȚIE (număr familii)	+21	+22	+14	+38	+78	+114	+114	+64	+133	+124

1. Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de +72 familii (înregistrate oficial).
2. Raportat la acest interval, variațiile minime s-au înregistrat în 2015, 2013, iar valoarea cea mai mare în 2021 (+133 familii nou întemeiate).

2.1. Tendințe demografice

3. După tabloul pe care îl compun datele prezentate se poate stabili o tendință (de creștere), se poate afirma că la nivelul unei populații actuale de 6950, care situează comuna în rândul comunelor mari ca mărime, numărul mediu de familii nou întemeiate care se adaugă anual comunei este de 76 familii/an pentru perioada analizată, în vreme ce numărul total de divorțuri în același interval a fost de 4.

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, rata de activitate și de **ocupare** a populației din județ *“a scăzut în ultimii ani, ca urmare a efectelor crizei și a migrației interne și externe”*, scăderea cea mai mare înregistrând-o numărul salariaților din industrie și construcții, strategia semnalând și un alt fenomen îngrijorător, *“ocuparea mascată, informală a populației în agricultura de subzistență, necesarul de locuri de muncă fiind mai mare decât cel indicat de statistici”*.

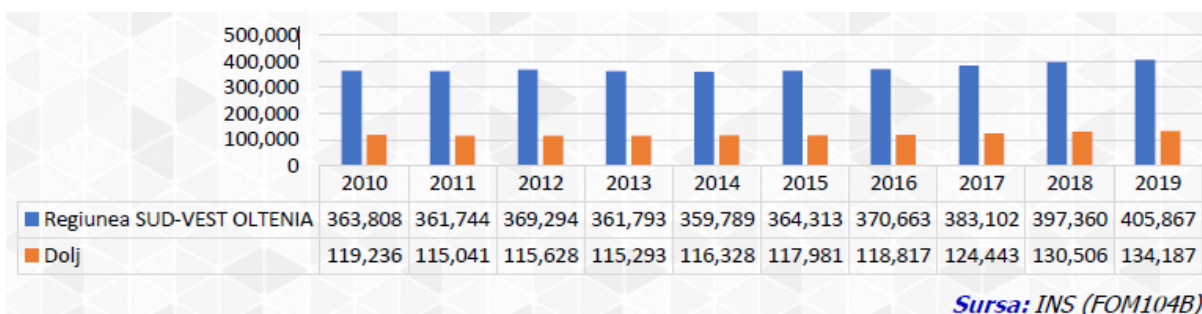
În perioada 2010-2019 numărul mediu de salariați a crescut în județul Dolj cu 12,54%, tendință observată și la nivel regional, unde indicatorul a crescut cu 11,56%.

Din totalul **salariaților**, 88,31% se aflau în anul 2019 în **mediul urban**, în creștere cu 16,01% față de anul 2010.

Mediul rural înregistrează o creștere a numărului locurilor de muncă în unele localități; mediul urban deține însă, în continuare, cele mai multe locuri de muncă (în special Craiova și comunele învecinate), deși se notează și aici o tendință de scădere, *“ceea ce poate denota începutul unei tendințe de deconcentrare economică, sprijinită și de investițiile realizate în agricultură și dezvoltare rurală cu fonduri europene”*.

În agricultură activează 30.73% din populația ocupată a județului Dolj, **activitățile neagricole** reprezintă **69,27%**, din care 47,56% reprezintă ponderea persoanelor ocupate în „industrie și construcții”, 18,16% în „servicii comerciale” (comerț, hoteluri și restaurante, transport și depozitare, informații și comunicații, intermediari financiare și asigurări, tranzacții imobiliare, activități profesionale, științifice și tehnice, activități de servicii administrative și activități de servicii suport) și 3,54% în „servicii sociale” (administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public, învățământ, sănătate și asistență socială, activități de spectacole, culturale și recreative și alte activități de servicii).

În timp ce în comuna Malu Mare este de doar 472 de persoane în anul 2022, potrivit datelor transmise de beneficiar, *“restul fiind persoane ocupate informal, care practică agricultura de subzistență, cu mijloace rudimentare, cel mai adesea pe exploatații individuale de câteva hectare, în vederea asigurării autoconsumului”*⁴.



Dinamica numărului de salariați, la nivelul UAT-urilor din județul Dolj, în perioada 2010-2019

⁴ cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*

Conform datelor statistice care reies din Fișa localității Malu Mare, raportul dintre salariați și șomeri, între anii 2013-2022, a fost:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Salariați	213	271	287	304	353	375	416	453	487	472
Șomeri	150	163	163	192	158	109	90	130	77	106
VARIAȚIE	+63	+108 ↗	+124 ↗	+112 ↘	+195 ↗	+266 ↗	+326 ↗	+323 ↘	+410 ↗	+366 ↘

Raportat la acest interval, variațiile minime s-au înregistrat în anii 2016, 2020, 2022 iar valoarea cea mai mare în anul 2021.

Situația este puțin atipică localităților rurale, care, cu o structură economică slab diversificată, au un procent foarte mare din populația ocupată în agricultură, dar în cazul comunei Malu Mare, fiind așezat în imediata vecinătate a Mun. Craiova, diversitatea economică este sporită, iar salariații au o tendință de creștere sau stagnare în general iar chiar și cu scăderi mici în anumiți ani, trendul este crescător.

Rata de ocupare a resurselor de muncă⁵ în județul Dolj indică un procent de ocupare de 62,7% la nivelul anului 2019, fiind sub media regională de 65,6%. Rata de ocupare a crescut în ultimii 10 ani cu 4,5%, în anul 2010 fiind de 60%. Județul Dolj ocupă locul 32 în clasamentul ratelor de ocupare la nivel național, aflându-se la diferență de 35% față de primul clasat – municipiul București (cu o rată de ocupare de 97,7%), respectiv de 20% față de județul Alba (cu o rată de ocupare de 82,7%), aflat pe locul al doilea. Rata de ocupare medie la nivel național este de 69,6%.

În perioada 2010-2019 numărul mediu de salariați a crescut în județul Dolj cu 12,54%, tendință observată și la nivel regional, unde indicatorul a crescut cu 11,56%.

Rata de ocupare a populației județului Dolj era în 2013 de 58,7%, adică 262.700 persoane ocupate (din care 137.300 bărbați, adică 52,3% și 125.400 femei, adică 47,7%), mai mică decât în 2007 cu peste 5%.

Pe sectoare de activitate, la nivel județean:

- 40% reprezintă sectorul primar (peste 80% în mediul rural, 8% în mediul urban);
- 21,2% reprezintă sectorul secundar (industrie și construcții), în scădere față de 2007;
- 38,5% reprezintă sectorul terțiar, al serviciilor (64% în mediul urban, 8% în mediul rural), cu o pondere mare în domeniul comerțului și reparațiilor (13,1% din total), învățământului (4,9%), sănătății și asistenței sociale (4,9%) și transporturilor și depozitării (4%). În unele subsectoare ale sectorului terțiar procentele de ocupare au crescut (transport, imobiliare, servicii administrative și suport), în altele au scăzut (comerț/reparații, intermediari financiare și de asigurări, administrație publică, învățământ, sănătate).
- Conform Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului și colerate cu situația actuală a firmelor care au depus bilanțul economic⁶, pentru comuna Malu Mare în tabelul următor se prezumează, orientativ, structura populației active din comuna pe cele trei sectoare de activitate, raportat la situația existentă:

⁵ cf. Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027

⁶ Sursă: Lista firmelor active din România cu informații complete

SECTOR	EXISTENT (2022)		RECENSĂMÂNT 2011	
	NUMĂR	%	NUMĂR	%
Terțiar	982	56,82	330	58,09
Secundar	672	38,88	211	37,14
Primar	74	4,28	27	4,75
TOTAL	1728	100,00	568	100,00

Sectorul primar este reprezentat de sectorul agricol. După cum se poate observa, din totalul populației active a comunei, populația ocupată în sectorul agricol reprezintă sub 5%(74 angajați), atipic pentru o comună normală dar previzibil pentru o comună adiacentă direct la un municipiu cum este Craiova.

Sectorul secundar este sectorul industrial, cu un număr total de 672 salariați, ceea ce reprezintă peste 30 % din totalul populației ocupate a comunei.

Activitățile sectorului terțiar (serviciile) reunesc populația ocupată în administrație, învățământ, sănătate, cultură și culte, și unitățile cu profil comercial etc. Acestea depășesc cu mult procentul populației ocupate în cel primar și în cel secundar, al industriei, în vreme ce numărul de salariați înregistrați în acest sector este în jurul a 982 de persoane.

Trebuie însă notat faptul că posibilitatea angrenării forței de muncă disponibilizate din industrie în activități economice la nivel de comună cum este Malu Mare este realizabilă, posibilitățile de înființare și dezvoltare a unor întreprinderi care să-și desfășoare activitatea în zonă fiind susținute de proximitatea față de Municipiul Craiova.

Potrivit *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, **șomajul** situează Doljul locul III 7.09% (18 872) la nivel național la numărul absolut de șomeri, cu precădere în mediul rural și în rândul persoanelor cu un nivel redus de instruire. O pondere ridicată deține categoria șomerilor pe termen lung⁷.

Vulnerabilitatea este mai mare în cazul persoanelor de etnie romă, al tinerilor absolvenți și persoanelor vârstnice (pe grupe de vârstă, ponderea cea mai mare o deține grupa 40-49 ani care reprezintă 30,4% din totalul șomerilor, ceea ce demonstrează că vulnerabilitatea crește cu înaintarea în vârstă), multe dintre acestea calificate în domenii care nu mai există cerere pe piață, după cum notează *Strategia*.

Numărul mediu al șomerilor înregistrați în Dolj în 2014 a fost mai mare cu 86,5% față de 2007. Rata șomajului a crescut de la 4,9% în 2007, la 9,2% în 2014, mai mare atât decât media regională (8,1%), cât și cea națională (5,3%).

Numărul maxim de șomeri s-a înregistrat în 2009, la apogeul crizei economice, cu o ușoară tendință descrescătoare în anii următori, pe fondul relansării creșterii economice. Pe sexe, din totalul șomerilor din județ, 59,5% sunt bărbați, 40,5% sunt femei.

Ca nivel de instruire – 81,8% dintre șomeri aveau studii primare, gimnaziale și profesionale, 13,9% studii liceale, 4,3% studii universitare. Față de 2007, numărul de șomeri a crescut pentru toate categoriile de absolvenți, dar mult mai mult în rândul persoanelor din prima categorie menționată (+128,1%).

În mediul rural rata șomajului este mai mare de mai mult de 3 ori față de mediul urban.

⁷ – cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj*

4. REZULTATE ANCHETĂ SOCIOLOGICĂ - CONCLUZII ȘI PROSPECTE DE VIITOR

rezultatele obținute la chestionarele aplicate în perioada 2023 -2025, pentru identificare problemelor ale localității, modelul socio-cultural, comunitatea în contextul global, condițiile locative și nevoile personale, pe baza cărora a fost construit instrumentul de cercetare în baza **CHESTIONAR** efectuat pentru întocmirea studiilor de fundamentarea în vederea Actualizării Planului Urbanistic General al Comunei, Pentru fiecare întrebare au fost distribuite răspunsurilor înregistrate în baza de date ale primăriei, transmise mai departe la proiectant.

Așadar, în ceea ce privește structura socio-demografică, se observă o distribuție echilibrată pe sexe a populației comunei. De asemenea se notează tendința de creștere a populației în ultimii ani (2013-2022), cu o pondere ridicată a populației ocupate în sectorul secundar și terțiar, dar și primar prin practicare privată a agriculturii de subzistență (care are însă o rentabilitate scăzută, urmare a fărâmițării terenurilor agricole, a unităților de producție mici precum și nivelului redus de mecanizare), în special în agricultura.

4.1. CATEGORII DE DISFUNCTIONALITĂȚI:

4.1.1. Probleme sociale

- perturbările în ocuparea forței de muncă existente;
- structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
- structura pe grupe de vârstă a populației locale, care relevă un număr ridicat de locuitori de vârstă medie, deci în următorii ani forța de muncă poate deveni deficitară, chiar și cu fenomenul migratoriu concentrat din teritoriul județean către zona metropolitană a Craiovei;

4.1.2. Disfuncționalități în cadrul activităților economice :

- lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole;
- costurile mari ale lucrărilor agricole și productivitatea scăzută, pe fondul fărâmițării proprietății asupra terenului agricol și al practicării unei agriculturi de subzistență;
- forță de muncă deficitară;
- posibilitate redusă de reconversie profesională și antrenare în activități economice la nivel de comună a personalului disponibilizat din activitățile industriale;

4.1.3. Probleme legate de starea locuințelor și dotărilor:

- existența unor locuințe abandonate la nivelul comunei, fapt datorat, pe de o parte, îmbătrânirii populației, migrației populației tinere spre zonele urbane, pe de altă parte. În urma studiului efectuat pe teren, s-a observat o proporție de aprox. 97% gospodării din numărul total al locuințelor și de asemenea, o tendință de reînnoire a fondului construit prin construcții noi sau reabilitate, mai ales în partea de Nord a comunei în satul Preajba situat în imediata vecinătate a Mun. Craiova.
- existența locuințelor realizate din materiale inferioare, nerezistente, vulnerabile la riscul de cutremur

- dotarea și echiparea necorespunzătoare a locuințelor – în cea mai mare parte – în raport cu exigențele minimale privind gradul de confort pe care trebuie să îl asigure o locuință

Gradul de echipare este foarte ridicat față de alte localități rurale. Au fost, însă, identificate următoarele probleme legate de echiparea tehnico-edilărie:

- rețeaua de străzi parțial modernizată
- rețeaua de canalizare este parțial realizată
- rețeaua de gaze este foarte puțin realizată, în mare parte, doar în zona de N a comunei

În urma analizei și a discuțiilor purtate atât la nivel administrativ, cât și cu locuitorii comunei, au fost evidențiate următoarele necesități:

- amenajare locuri de joacă pentru copii și amenajarea unui club al copiilor;
- identificarea surselor de finanțare pentru definitivarea rețelei de alim. cu apă, gaze și canalizare;
- crearea de locuri de muncă prin dezvoltarea și organizarea exploatării resursei de teren, precum și finanțarea și dezvoltarea activităților agro-turistice

O altă problemă este numărul și dimensiunea neadecvată a spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de agrement/turism.

Pentru rezolvarea tuturor acestor disfuncționalități, au fost formulate obiective specifice în cadrul Memoriului General, parte componentă a Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare.

Prin această abordare, s-a urmărit ca cetățenii interesați să aibă posibilitatea de a se informa și de a-și exprima opiniile personale de asupra fazele proceselor de elaborare sau actualizare **Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare**

Deasemna Prin această abordare s-a urmărit corelarea strategiei de dezvoltare urbanistică cu nevoile reale ale comunității, asigurând un echilibru între cerințele individuale și principiile generale de planificare teritorială. Astfel, soluțiile propuse în cadrul Planului Urbanistic General reflectă atât obiectivele de modernizare și dezvoltare durabilă, cât și contribuțiile locuitorilor, în vederea conturării unei viziuni coerente și sustenabile pentru evoluția viitoare a comunei.

Întocmit,

CP BAMPROIECT S.R.L.

Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

– *Master în amenajare teritorială și dezvoltare regională*

Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI

– *Master în peisaj și teritoriu*

COORDONATOR: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect-urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – **EXPERT RUR**