



PROCES- VERBAL

Încheiat azi 31 iulie 2025 în ședința ordinară a Consiliului Local Malu Mare, care se desfășoară la sediul Consiliului Local Malu Mare.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție. Dintre cei 15 consilieri prezenți, un număr de 14 consilieri sunt prezenți în sala de ședințe, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Prioteasa Cătălin, Dumitru Ionelia, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Oană Alin- Florin, Dumitru Marius, Florescu George, Bumbaru Nicolae, Udrea Anais- Carmen și Tărăban Oana- Cristina iar un consilier local, respectiv: Niculescu Constantin- Adrian utilizează platforma online.

La ședință participă și domnul Primar Spătărelu Ion și dna Secretar general Stănescu Paula.

Prin Dispoziția nr. 241/25 iulie 2025, Primarul Comunei Malu Mare a dispus convocarea Consiliului Local Malu Mare, în ședința ordinară la data de 31 iulie 2025, la sediul Consiliului Local Malu Mare.

Președinte de ședință este domnul Dicu Cătălin- Alexandru ales într-o ședință anterioară.

Se supune la vot Procesul- verbal din data de 30 iunie 2025 și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se prezintă ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a Proiectului Tehnic de Execuție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri comunale Ulmului, Bradului, Fagului, Aleile 1, 2 și 3 Fagului, în comuna Malu Mare, județul Dolj”.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a Proiectului Tehnic de Execuție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Asfaltare strada Apelor și Alea III Bambusului în comuna Malu Mare, județul Dolj”.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIONALE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI COMERȚ, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU**

DESTINAȚIA DE SERVICII/COMERT”- inițiator S.C. DSC WORLD S.R.L, prin Zamfir Marius- Bogdan.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Anexei nr. 2.2 actualizată, pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Malu Mare și Preajba, aparținătoare Comunei Malu Mare, județul Dolj”.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației cu strigare privind concesionarea heleşteului situat în T 44, P 301, sat Malu Mare, comuna Malu Mare, județul Dolj, în suprafață de 32492 mp, cu număr cadastral 1738, CF 40646 aflat în domeniul public al UAT Malu Mare, pentru realizarea unei zone de pescuit recreativ și zonă de agrement.
6. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Vlăduț Mihaela- Mariana în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Vlăduț Robert- Gabriel.
7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Malu Mare, județul Dolj.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Malu Mare la data de 30 iunie 2025.
9. Proiect de hotărâre privind acceptarea preluării în domeniul privat, cu titlu oneros, de la domnul Pîrvan Silviu Mugurel, a terenului intravilan în suprafață de 842 mp, contravaloarea terenului fiind achitată potrivit Sentinței civile nr. 59/29.01.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj- Secția I Civilă în dosarul nr. 2987/63/2019**, rămasă definitivă ca urmare a soluționării apelurilor prin Decizia nr. 343/16.10.2024 a Curții de Apel Craiova.
10. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Gurgui Elena- Corina în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Brădeanu Sara- Gabriela.
11. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local al comunei Malu Mare, județul Dolj, a imobilului teren intravilan în suprafață de 3037 mp situat în Comuna Malu Mare, sat Preajba, T 80, P 26 și a imobilului teren intravilan în suprafață de 2769 mp, situat în comuna Malu Mare, sat Preajba, județul Dolj, T 78, P 2/4.
12. Diverse. Întrebări și interpelări.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

DI Președinte: Propun suplimentarea ordinii de zi.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se votează în unanimitate de voturi „pentru”



Dl Președinte: Ordinea de zi se suplimentează cu următorul Proiecte de hotărâre:

13. Proiect de hotărâre privind acordare indemnizație lunară doamnei Ionișcu Irina-Mădălina, pentru persoana cu handicap Ionișcu Mario-Robert-Andrei, aferentă perioadei 1 aprilie 2024- 31 iulie 2025.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a Proiectului Tehnic de Execuție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri comunale Ulmului, Bradului, Fagului, Aleile 1, 2 și 3 Fagului, în comuna Malu Mare, județul Dolj”.

Dl Primar: Sunt străzile care din punct de vedere juridic nu au nicio problemă și au toate utilitățile. Avem și acele cămine de dren.

Dl Viceprimar: Strada Ulmului are lățimea de 5 m cu acostament de 0,5 m unul singur și trotuar de 1,20 m.

Dl Oană: Sunt niște treceri de pietoni, este nevoie de acele treceri?

Dl Primar: Este nevoie de treceri de pietoni și de bumpere, care se vor face din asfalt.

Dl Prioteasa: Cât costă kilometrul de asfalt?

Dna Gherghe: Care este valoarea totală a lucrării și care este lungimea totală?

Dl Viceprimar: Lungimea totală este de 1189 m, iar valoarea este de 3.580.011, 39 lei fără TVA, iar în această valoare intră și diverse și neprevăzute.

Dl Prioteasa: Prețul la rigole este foarte mare. Să plătim 500.000 euro pe un kilometru de asfalt este foarte mult.

Dl Viceprimar: Nu este numai asfalt, avem și trotuare pe laterale îngrădite de borduri.

Dl Viceprimar: Având în vedere că de la 1 august 2025 TVA este 21% , iar devizul este pe 19%, propun să actualizăm devizul pe TVA de 21%.

Dna Gherghe: Cum să votăm devizul actualizat înainte de modificarea TVA.

Dl Președinte: Nu văd nicio stradă din Preajba veche și din satul Malu Mare.

Dl Primar: Nu putem să facem strada Teilor acum că nu suntem proprietari pe tot terenul.

Dna Gherghe: Strada Teilor a fost scoasă la licitație și aveam câștigător.

Dl Președinte: Nu am votat bugetul deoarece nu era nicio stradă din satul Malu Mare și Preajba veche.



Dl Piticu: Str. Teilor a fost scoasă la licitație și era în faza de evaluare tehnică.

Dna Gherghe: A fost scoasă la licitație pe mandatul meu și acest proiect a fost anulat.

Dl Președinte: Să supunem la vot devizul actualizat cu TVA de 21%.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian și 2 voturi „împotrivă”, respectiv: Gherghe Adela, Prioteasa Cătălin.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian și 2 voturi „împotrivă”, respectiv: Gherghe Adela, Prioteasa Cătălin.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 62/31.07.2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a Proiectului Tehnic de Execuție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Asfaltare strada Apelor și Aleea III Bambusului în comuna Malu Mare, județul Dolj”.

Dl Prioteasa: Nu avem canalizare.

Dl Viceprimar: Vrem să fluidizăm traficul să se facă trecere peste calea ferată.

Dna Gherghe: Care este lungimea și valoarea totală?

Dl Viceprimar: 1.844.449,50 lei fără TVA, 1008 m lungimea.

Dl Președinte: Să supunem la vot devizul actualizat cu TVA de 21%.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian și 2 voturi „împotrivă”, respectiv: Gherghe Adela, Prioteasa Cătălin.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian și 2 voturi „împotrivă”, respectiv: Gherghe Adela, Prioteasa Cătălin.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 63/31.07.2025.



3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIONALE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI COMERȚ, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU DESTINAȚIA DE SERVICII/COMERȚ”- inițiator S.C. DSC WORLD S.R.L, prin Zamfir Marius- Bogdan.

Dl Dumitru M: Se vrea să se facă servicii conexe, dar cred că este un disconfort pentru că este o stradă îngustă.

Dl Florescu: Am vorbit cu oamenii din zonă și au spus că nu sunt împotrivă, dar nu sunt de acord cu înălțimea P+3.

Dna Gherghe: Ce lățime are strada Teilor cuprinsă în PUG-ul din 2004?

Dl Drăcea: Lățimea este de 21 m.

Dna Gherghe: 21 m cu 4 benzi.

Dl Președinte: Conform legii s-a studiat o suprafață.

Dl Drăcea: Este primul teren pe colț.

Dl Președinte: Se cere cu POT de 50%.

Dl Drăcea: Pe servicii se poate.

Dl Președinte: Sunt prevăzute 8 locuri de parcare. Câte locuri trebuie să aibă și cu ce suprafață?

Dl Drăcea: Când va veni la autorizare se va veni cu documentația.

Dl Președinte: Pentru zona respectivă POT-ul este de 35%, și are 8 locuri de parcare.

Dl Drăcea: Nu aprobăm acum numărul locurilor de parcare.

Dl Viceprimar: Numărul locurilor de parcare se vor da fix pe funcționare.

Dl Președinte: Sunt foarte multe semne de întrebare.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 0 voturi „pentru”, 5 voturi „împotrivă”, respectiv: Dicu Cătălin-Alexandru, Tărăban Oana- Cristina, Gherghe Adela, Florescu George, Niculescu Constantin-Adrian, și 10 „abțineri”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Prioteasa Cătălin, Dumitru Ionelia, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Dumitru Marius, Bumbaru Nicolae, Udrea Anais- Carmen.



- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Anexei nr. 2.2 actualizată, pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Malu Mare și Preajba, aparținătoare Comunei Malu Mare, județul Dolj”.**

Dl Viceprimar: Se actualizează devizul în urma licitației.

Dna Gherghe: Ce firmă a câștigat?

Dl Viceprimar: S.C. Diversinst S.R.L.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian, 1 vot „împotrivă”, respectiv: Gherghe Adela și 2 „abțineri”, respectiv: Prioteasa Cătălin, Oană Alin- Florin.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 64/31.07.2025.

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației cu strigare privind concesionarea heleșteului situat în T 44, P 301, sat Malu Mare, comuna Malu Mare, județul Dolj, în suprafață de 32492 mp, cu număr cadastral 1738, CF 40646 aflat în domeniul public al UAT Malu Mare, pentru realizarea unei zone de pescuit recreativ și zonă de agrement.**

Dl Păun: Să îl concesionăm.

Dl Președinte: Din punctul meu de vedere este bine, nu este o idee rea.

Dl Președinte: Terenul de deasupra heleșteului nu a fost al meu și vreau să vă cereți scuze dl primar pentru că ați afirmat că a fost al meu. Singurii care pierd sunt cetățenii din comună. Să trecem în caietul de sarcini și în contract ca toți oamenii din Malu Mare să aibă acces gratuit.

Dl Viceprimar: Să le facă o reducere.

Dna Gherghe: Mă bucur că se poate concesiona, este un plus pentru comunitate, numai cu oamenii de afaceri putem evolua.

Dl Viceprimar: Această licitație va fi publică, vor participa minim doi ofertanți, se va publica în ziar și pe site-ul primăriei.

Dna Dumitru I: Această baltă poate rămâne în administrarea comunei.

Dl Primar: Sunt multe lucruri de făcut acolo.

Dl Viceprimar: Este greu de făcut, deoarece oamenii au cadastru până în lac.



Conform legii în comisia de licitație trebuie să avem un reprezentant al Consiliului local și un reprezentant al ANAF.

Dna Tărăban: Propun ca pentru copii sub 14 ani accesul să fie gratuit.

DI Președinte: Să supunem la vot propunerea doamnei Tărăban pentru accesul gratuit la copii până în 14 ani.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

DI Președinte: Propun o reducere de 50% pentru toate persoanele cu vârsta de peste 14 ani.

Se supune la vot propunerea și se votează cu 4 voturi „pentru”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Prioteasa Cătălin, Dumitru Ionelia, Oană Alin- Florin și 11 voturi „împotriva”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, Niculescu Constantin- Adrian.

DI Dumitru M: Propun ca în caietul de sarcini să fie trecute următoarele: investițiile la finalizarea/încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea primăriei; decolmatarea permanentă a heleșteului; nivelul minim al apei pentru asigurarea pescuitului; întreținerea digului de retenție mentenanță continuă a lucrărilor hidrotehnice; orice lucrări tehnice de orice natură efectuate în vederea amenajării heleșteului, digului, stăvilarului și malurilor rămân la încetarea contractului în proprietatea concesionarului cu titlu gratuit, concesionarul nemaiaivând drept la orice depăgubire; orice eveniment public legat de activități locale de interes public să se poată desfășura fără a fi îngădit de concesionar; continuarea populării cu pește anual; concesionarul trebuie să-și asigure paza heleșteului; regulamentul de utilizare al heleșteului se va aproba de către concedent; foișoarele și băncile se vor construi/monta numai după consultarea concedentului asupra modelului și locul unde urmează a fi construite/montate; foișoarele vor avea capacitatea de minim 6 persoane.

DI Președinte: Să supunem la vot propunerile domnului Dumitru Marius.

Se supune la vot și se votează 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Prioteasa Cătălin, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae și 2 „abțineri”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Niculescu Constantin- Adrian.

Dna Gherghe: Să fim mulțumiți că se găsește cineva să îl curețe.

Dna Tărăban: În zona digului să nu se pescuiască.

DI Viceprimar: Să facem propunere pentru desemnarea reprezentantului în comisia de licitație.

DI Dodocioiu: Îl propun pe domnul Firu Valentin.

DI Președinte: Eu îl propun pe domnul Niculescu Constantin- Adrian.

Se supun la vot propunerea domnului Dodocioiu pentru domnul Firu Valentin și se votează cu 12 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Prioteasa Cătălin, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius,



Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae și 3 „abțineri”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Dumitru Ionelia, Niculescu Constantin- Adrian.

Se supun la vot propunerea domnului Dicu pentru domnul Niculescu Constantin- Adrian și se votează cu 3 voturi „pentru”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Prioteasa Cătălin, Niculescu Constantin- Adrian și 12 voturi „împotriva”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae.

Dl Viceprimar: Trebuie să desemnăm și un supleant.

Dl Primar: Eu îl propun pe domnul Dumitru Marius.

Dl Președinte: Să supunem la vot propunerea pentru domnul Dumitru Marius.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre cu toate completările ce au fost votate.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Prioteasa Cătălin, Dumitru Ionelia, Tărăban Oana- Cristina, Firu Valentin, Păun Ion, Gherghe Adela, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae și 2 „abțineri”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Niculescu Constantin- Adrian.

Dl Președinte: Nu sunt de acord pentru că nu s-a ținut cont de propunerea mea de 50% reducere pentru toate persoanele cu vârsta de peste 14 ani.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 65/31.07.2025.

6. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Vlăduț Mihaela- Mariana în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Vlăduț Robert- Gabriel.

Dl Primar: Doamna Vlăduț Mihaela- Mariana a solicitat angajarea în funcția de asistent personal pentru fiul său Vlăduț Robert- Gabriel, persoană cu handicap, posesor al certificatului de încadrare în gradul grav cu asistent personal.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 66/31.07.2025.

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Malu Mare, județul Dolj.



Dl Viceprimar: Urmează domnul Dodocioiu Ilie.

Dl Președinte: Să supunem la vot propunerea pentru domnul Dodocioiu Ilie.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 67/31.07.2025.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al Comunei Malu Mare la data de 30 iunie 2025.

Dl Primar: Este execuția bugetară la 30 iunie 2025.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 68/31.07.2025.

9. Proiect de hotărâre privind acceptarea preluării în domeniul privat, cu titlu oneros, de la domnul Pîrvan Silviu Mugurel, a terenului intravilan în suprafață de 842 mp, contravaloarea terenului fiind achitată potrivit Sentinței civile nr. 59/29.01.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj- Secția I Civilă în dosarul nr. 2987/63/2019, rămasă definitivă ca urmare a soluționării apelurilor prin Decizia nr. 343/16.10.2024 a Curții de Apel Craiova.**

Dl Primar: Prin Sentința civilă nr. 59/29.01.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj s-a constatat exproprierea în fapt, ca urmare a lucrărilor de asfaltare pe terenul ce aparține domnului Pîrvan Silviu Mugurel. Instanța ne-a obligat la plata unor despăgubiri în sumă de 40.700 Euro, sumă care a fost achitată integral de Comuna Malu Mare.

Dl Prioteasa: Este terenul de pe strada Căpșunilor din zona Selgros.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 69/31.07.2025.

10. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Gurgui Elena- Corina în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Brădeanu Sara- Gabriela.



DI Primar: Doamna Gurgui Elena- Corina a solicitat angajarea în funcția de asistent personal pentru Brădeanu Sara- Gabriela, persoană cu handicap, posesor al certificatului de încadrare în gradul grav cu asistent personal.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 70/31.07.2025.

11. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local al comunei Malu Mare, județul Dolj, a imobilului teren intravilan în suprafață de 3037 mp situat în Comuna Malu Mare, sat Preajba, T 80, P 26 și a imobilului teren intravilan în suprafață de 2769 mp, situat în comuna Malu Mare, sat Preajba, județul Dolj, T 78, P 2/4.

DI Președinte: Ce ne puteți spune în legătură cu acest proiect de hotărâre?

Dna Bănică: Urmare a studierii punctului 11 de pe ordinea de zi am observat că s-a trecut acest proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unei suprafețe de 2769 mp situată în comuna Malu Mare, sat Preajba, județul Dolj, T 78, P 2/4. Mă afectează în mod direct schimbarea denumirii parcelei 2/6 în parcela 2/4. În procesul verbal întocmit de către comisia care a identificat această suprafață de teren s-a menționat că există litigii în parcela 2/6. Având în vedere că există un dosar pe rol, până la pronunțarea instanței se suspendă orice acțiune de acest gen. Menționez că am informat președintele comisiei locale de fond funciar prin adresa nr. 229/10.01.2025, că există pe rol acțiunea mea cu privire la acest amplasament.

DI Președinte: Din ce an era Procesul verbal de punere în posesie?

Dna Bănică: Din anul 2020, iar conform Legii nr. 18/1991, Primăria nu are dreptul de a declara uzul și interesul până la finalizarea acțiunii de restituire a terenurilor.

Dna Gherghe: Această suprafață nu are cadastru, dar asta nu înseamnă că dumnealor au dreptul la acest teren. Au hotărâre judecătorească prin care se spune că se vor pune în posesie atunci când va fi rezervă de teren. Au fost nemulțumiți și au atăcat hotărârea la tribunal. Ar trebui să amânăm acest proiect ca doamna să vină cu hotărârea judecătorească, ar trebui să ne punem la punct cu această documentație. Avem foarte multe hotărâri judecătorești și plătim foarte mult.

Dna Bănică: Cum au fost puse în posesie în T 78 cele două persoane?

DI Președinte: Dacă îi va da instanța câștig de cauză, noi ce facem?

DI Primar: Dacă instanța îi dă dreptul la această suprafață, noi îl dăm. Avem nevoie de grădinițe, sunt 900 de copii în zona Selgros. Situația acestui teren nu este înscrisă în acea anexă 9 și nu face obiectul retrocedărilor. Dacă această suprafață este în litigiu, nu este notată la OCPI, deci nu există litigiu. Să ne gândim că sunt foarte mulți copii mici în zona Selgros. Aici a fost o viroagă care nu era a nimănui.

Dna Bănică: A fost terenul IAS Banu Mărăcine.



Dl Firu: De ce să ia cetățenii din Malu Mare teren la Preajba? Procesele durează și 4-5 ani și noi nu putem aștepta să nu facem nimic.

Dna Bănică: De ce nu mă lăsați să termin procesul?

Dl Primar: Ați venit să influențați consiliul local.

Dl Firu: Sunt oameni care nu au luat și plătim daune, să îi lăsăm și pe ei să ia.

Dna Bănică: Dacă parcela aceasta 2/6 nu mai există și a devenit 2/4, în situația în care câștig procesul, ce vom face, cum voi lua terenul?

Dna Gherghe: Sunt mai mult de jumătate din colegii din consiliul local care au de recuperat teren moștenire de la Primăria Malu Mare.

Dl Primar: Sunt peste 200 de hotărâri judecătorești care trebuie puse în aplicare.

Dna Gherghe: Avem și o hotărâre judecătorească cu 52 de hectare.

Dl Primar: Am făcut o planificare în funcție de vechimea hotărârilor judecătorești să le discutăm în ședința comisiei de fond funciar.

Dna Gherghe: Putem să luăm extras de carte funciară.

Dl Primar: Înregistrare la OCPI nu există.

Dna Bănică: Cadastrele care sunt pe această parcelă cum s-au făcut?

Dna Gherghe: În tarlăua 78 avem o hotărâre judecătorească cu amplasament, care este ca și un act de proprietate. În această tarla au fost făcute procese verbale pe timpul domnului Dodocioiu care au fost anulate, iar terenul a revenit la situația inițială.

Dna jurist: OCPI a emis o adresă pentru tarlăua 78, conform căreia nu figurează rezervă retrocedabilă. Din păcate la Legea nr. 165/2013 inventarierea s-a făcut așa cum s-a făcut. Nu se pot cunoaște cu exactitate limitele tarlalei.

Dl Președinte: Cealaltă suprafață de teren din tarlăua 80 este în capătul str. Lalelelor, strada este asfaltată este o parcelă de 6300 mp, în dreapta este o casă. Să facem un loc de joacă acolo.

Dl Primar: Terenul este între strada Lalelelor și strada Viorelelor. Avem nevoie de a trece acele utilități de pe o stradă pe alta. Mai putem face acolo două locuri de joacă, sunt 30-40 de copii care nu depășesc vârsta de 10 ani.

Dna Gherghe: Ce facem cu moștenitorii care solicit restituirea terenurilor?

Dl Președinte: Această stradă se înfundă. Acest teren care se propune a se face drum nu îi văd rostul, nu deservește nicio proprietate.

Dna Gherghe: În raportul de specialitate se specifică faptul că este un litigiu, dar nu este niciun litigiu. Zona respectivă nu are număr cadastral, nu are carte funciară, nu are plan parcelar.

Dl Primar: Nu se poate pune în posesie toată lumea, nu este posibil.

Dna Gherghe: Ar fi bine să ne mai gândim.

Dl Primar: Pe Anghel Saligny pentru gaze nu o să renunțăm.

Dna Gherghe: Ați anulat procedura, v-ați pripit.



DI Viceprimar: A fost decizia CNSC.

DI Primar: Putem face locuri de joacă și să punem un transformator.

DI Președinte: Să facem locuri de joacă în tarlăua 80.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru”, respectiv: Dodocioiu Ilie, Amza Teofil, Dumitru Ionelia, Firu Valentin, Păun Ion, Oană Alin- Florin, Florescu George, Dumitru Marius, Udrea Anais- Carmen, Bumbaru Nicolae, 2 voturi „împotrivă”, respectiv: Dicu Cătălin- Alexandru, Niculescu Constantin- Adrian și 3 abțineri, respectiv: Prioteasa Cătălin, Tărăban Oana- Cristina, Gherghe Adela.

13. Proiect de hotărâre privind acordare indemnizație lunară doamnei Ionișcu Irina- Mădălina, pentru persoana cu handicap Ionișcu Mario-Robert-Andrei, aferentă perioadei 1 aprilie 2024- 31 iulie 2025.

DI Primar: Doamna Ionișcu Irina- Mădălina solicită acordare indemnizație lunară pentru persoana cu handicap Ionișcu Mario-Robert-Andrei, aferentă perioadei 1 aprilie 2024- 31 iulie 2025, conform Sentinței nr. 1228/19.11.2024 a Tribunalului Dolj și a Deciziei nr. 565/06.05.2025 a Curții de Apel Craiova.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre a fost adoptat prin Hotărârea nr. 71/31.07.2025.

12. Diverse. Întrebări și interpelări.

DI Onea Lavinel: În legătură cu licitația de la Centrul Social, s-a angajat o firmă de consultanță care a participat și la licitația de la școală. A făcut un caiet de sarcini în care s-au cerut minim 10 angajați la firmă, care să asigure mâncarea la Centrul Social.

DI Stănică: Am fost desemnat reprezentant din partea primăriei. A fost o ședință la care a participat toată lumea inclusiv dvs.

DI Onea Lavinel: Consider că dumneavoastră trebuie să faceți treabă cu oamenii de aici din comună. Eu văd că nu se vrea acest lucru.

DI Președinte: Câți angajați aveți?

DI Onea Lavinel: Am cinci angajați.

Dna Gherghe: Prețul la mâncare nu a mai crescut de doi ani. Trebuie să se încadreze în 32 lei/zi pentru fiecare bătrân.

DI Onea Lavinel: Cel care a câștigat nu a fost pe SEAP.



Dl Stănică: Am făcut parte din comisie, s-au analizat cele două oferte. Dl Onea are dreptul să facă contestație.

Dl Președinte: Pe strada Panseluței sunt probleme cu iluminatul.

Dl Viceprimar: S-a rezolvat.

Dl Președinte: Este problemă cu gunoaiele din spatele cimitirului.

Dl Primar: Nu este terenul nostru.

Dl Președinte: În legătură cu asfaltarea străzilor Ficusului, Căpșunilor, Arțarului, ce ne puteți spune?

Dl Viceprimar: S-a început cu strada Ficusului.

Dl Președinte: Trebuie reparată polata la Centrul Social și parcare.

Dl Primar: Dna Director nu a solicitat bani pentru aceste reparații.

Dl Președinte: Pe strada Apelor în zona Selgros, pe la pasarelă sunt numai gunoaie.

Dl Primar: Acolo este localitatea Craiova.

Dl Președinte: Declar închise lucrările ședinței ordinare de azi 31.07.2025.

Nemaifiind alte probleme de discutat se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință
Dicu Cătălin- Alexandru



Secretar general
Stănescu Paula