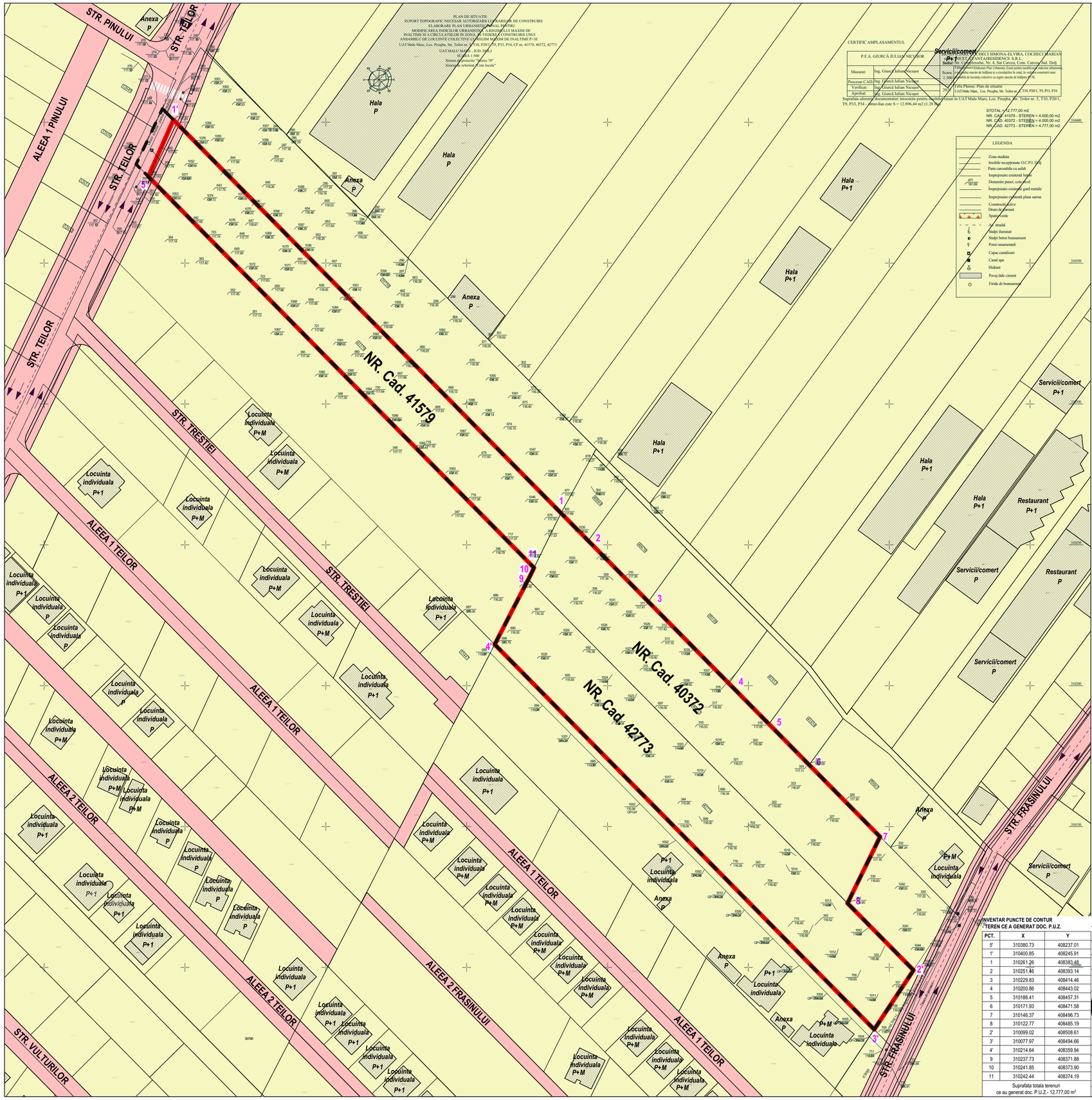
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA -

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA PRIN DOC. P.U.Z. - **S = 12.896,44 m2 (1.28 Ha)**

LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
proprietari COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si
S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
S_{TOTAL} = 12.777,00 m2
NR. CAD. 41579 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 40372 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 42773 - S_{TEREN} = 4.777,00 m2

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MALU MARE

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
—					
GOSPODARIRE COMUNALA					
—					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	103,49 m²	21.98 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
—					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
—					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
—					
Sisteme de protectie a mediului					
—					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					
—					

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
5'	310380.73	408237.01
1'	310400.85	408245.91
1	310261.26	408383.48
2	310251.46	408393.14
3	310229.83	408414.46
4	310200.86	408443.02
5	310186.41	408457.31
6	310171.93	408471.58
7	310146.37	408496.73
8	310122.77	408485.19
2'	310099.02	408508.61
3'	310077.97	408494.66
4'	310214.64	408359.94
9	310237.73	408371.88
10	310241.85	408373.90
11	310242.44	408374.19

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 12.777,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR

COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
Sediul: Str. Complexului, Nr. 4, Sat Carcea, Com. Carcea, Jud. Dolj

	NUME:	SEMNATURA:
URBANISM:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
PROIECTAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA	
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA	

Scara: 1:1000

2025

TITLU PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Adresa: Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

TITLU PLANSA
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA -

Proiect nr. 14/2025

Faza P.U.Z.

Plansa nr. U.07