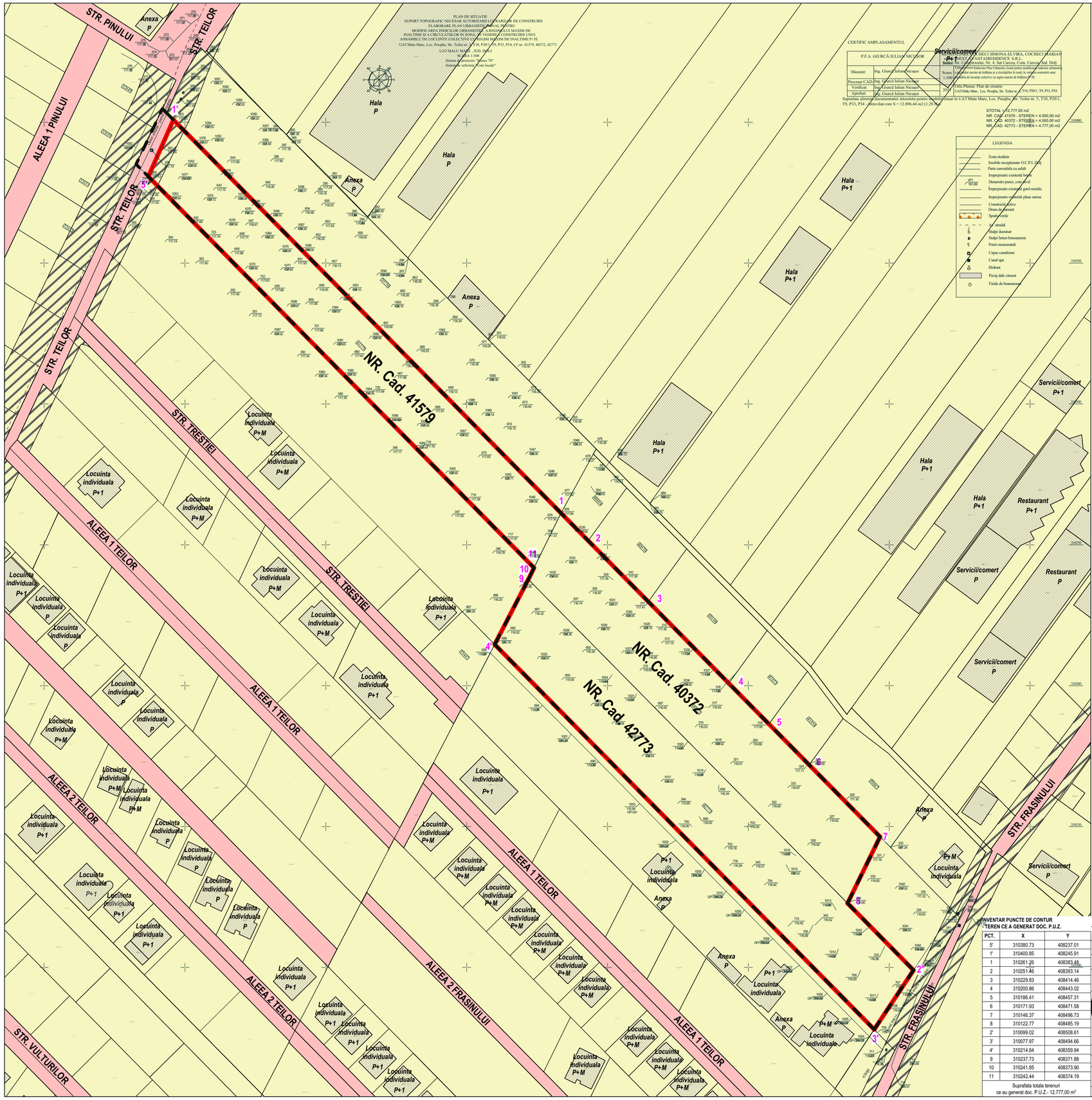
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



PLAN DE SITUATIE
SUPORT TOPOGRAFIC NECESAR AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
UAT Malu Mare, Loc. Preajba, Str. Teilor nr. 5, T9, P20/1, T10, P33, P34, CF nr. 41579, 40372, 42773
UAT MALU MARE , JUD. DOLJ
SCARA 1:500
Sistem de proiectie "Stereo 70"
Sistem de referinta "Cote locale"

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUŞOR		Beneficiar:	COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. Str. Complexului, Nr. 4, Sat Carcea, Com. Carcea, Jud. Dolj
Masurat:	Ing. Giurcă Iulian-Nicuşor	Scara: 1:500	Proiectant Elaborator Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea indicilor urbanistici, a regimului maxim de înălţime şi a circulaţiilor în zonă, în vederea construirii unui ansamblu de locuinţe colective cu regim maxim de înălţime P+3E
Procesat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor		
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor	2025	Titlu Planşa: Plan de situatie
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor		UAT Malu Mare, Loc. Preajba, Str. Teilor nr. 5, T10, P20/1, T9, P33, P34

Suprafata aferenta documentatiei necesarei pentru modificarea PUZ se situeaza in UAT Malu Mare, Loc. Preajba, str. Teilor nr. 5, T10, P20/1, T9, P33, P34 , teren liber, este S = 12.896,44 m2 (1.28 Ha)

STOTAL = 12.777,00 m2
NR. CAD. 41579 - STEREN = 4.000,00 m2
NR. CAD. 40372 - STEREN = 4.000,00 m2
NR. CAD. 42773 - STEREN = 4.777,00 m2

LEGENDA
- Zona studiata
- Imobile recepionate O.C.P.I. Dolj
- Parte carosabila cu asfalt
- Impregnare existentă beton
- Denumire punct, cota nivel
- Impregnare existentă gard metalic
- Impregnare existentă plasa sarma
- Construcţii active
- Drum de serviciu
- Spaţiu verde
- Axul drumului
- Stâlpi iluminat
- Stâlpi beton brasamente
- Porti ornamentali
- Capac canalizare
- Canal apa
- Hidrant
- Provizi dale ciment
- Firida de brasament

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA PRIN DOC. P.U.Z. - **S = 12.896,44 m2 (1.28 Ha)**

LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietari COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
S_{TOTAL} = 12.777,00 m2
NR. CAD. 41579 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 40372 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 42773 - S_{TEREN} = 4.777,00 m2

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MALU MARE

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC - S = 103,49 m^2 - 21.98 ml

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
5'	310380.73	408237.01
1'	310400.85	408245.91
1	310261.26	408383.48
2	310251.46	408393.14
3	310229.83	408414.46
4	310200.86	408443.02
5	310186.41	408457.31
6	310171.93	408471.58
7	310146.37	408496.73
8	310122.77	408485.19
2'	310099.02	408508.61
3'	310077.97	408494.66
4'	310214.64	408359.94
9	310237.73	408371.88
10	310241.85	408373.90
11	310242.44	408374.19

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 12.777,00 m^2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR
COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
Sediul: Str. Complexului, Nr. 4, Sat Carcea, Com. Carcea, Jud. Dolj

TITLU PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Adresa: Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

	NUME:	SEMNATURA:
URBANISM:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
PROIECTAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA	
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA	

Scara: 1:1000
2025

TITLU PLANSA
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -

Proiect nr. 14/2025
Faza P.U.Z.
Plansa nr. U.06