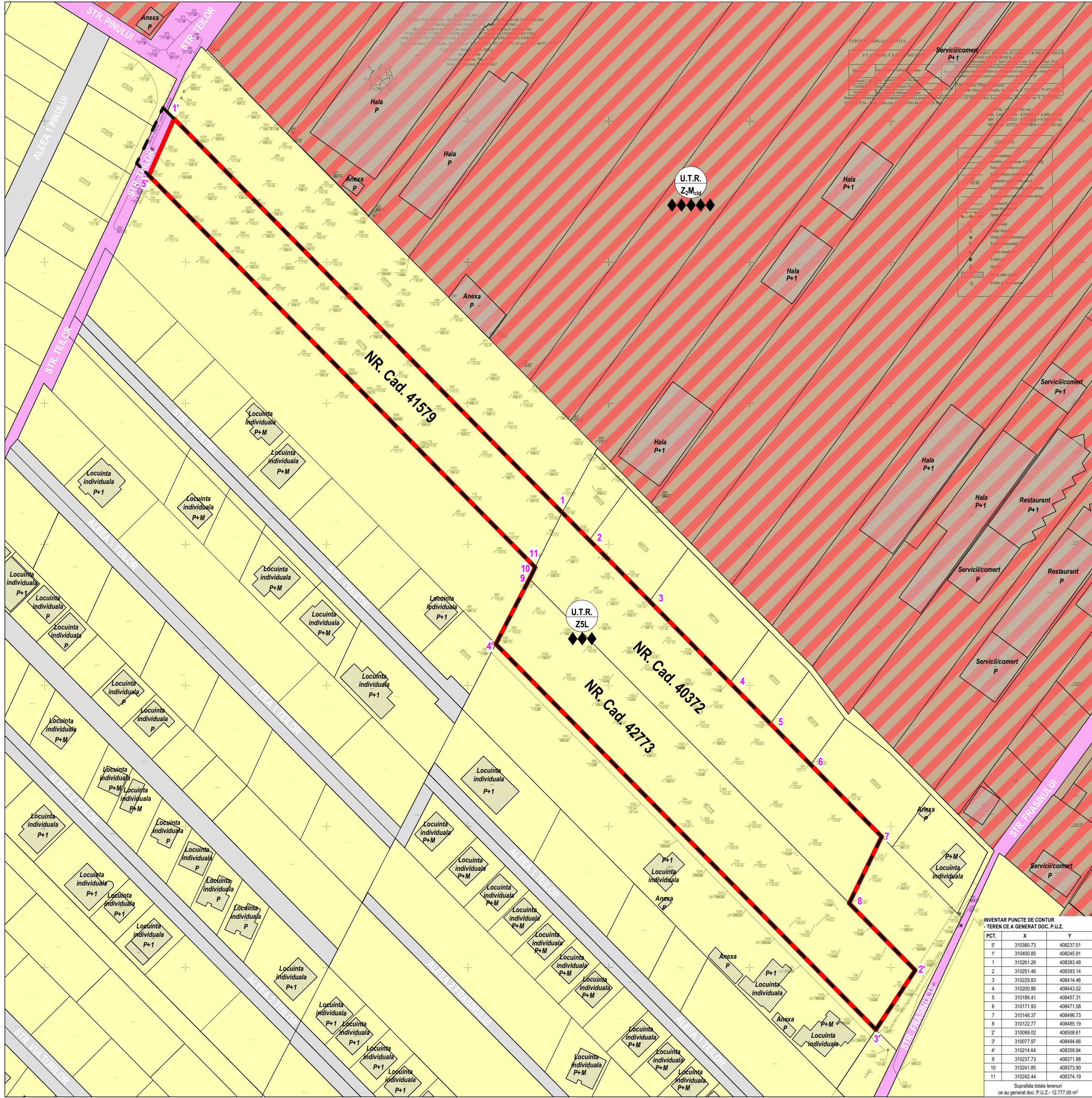




### SITUATIA EXISTENTA

#### - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 36/2007

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL  
PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA,  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E  
Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P201, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

**LEGENDA**

**LIMITE**

LIMITA ZONA STUDIATA PROPUISA PRIN DOC. P.U.Z. - **S = 12.896,44 m2 (1.28 Ha)**

LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -  
proprietari COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si  
S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN  
**S<sub>TOTAL</sub> = 12.777,00 m2**  
**NR. CAD. 41579 - S<sub>TEREN</sub> = 4.000,00 m2**  
**NR. CAD. 40372 - S<sub>TEREN</sub> = 4.000,00 m2**  
**NR. CAD. 42773 - S<sub>TEREN</sub> = 4.777,00 m2**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA**

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME P+2E

**Z5L** **P.O.T. EXISTENT = 35,00 %**  
**C.U.T. EXISTENT = 1.05**

ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM  
MAXIM DE INALTIME P+4E

**CIRCULATII**

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NERELEMENTATE

**FOND CONSTRUIT**

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

| INVENTAR PUNCTE DE CONTUR<br>- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. |           |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| PCT.                                                          | X         | Y         |
| 5'                                                            | 310380.73 | 408237.01 |
| 1'                                                            | 310400.85 | 408245.91 |
| 1                                                             | 310281.26 | 408393.48 |
| 2                                                             | 310251.46 | 408393.14 |
| 3                                                             | 310229.83 | 408414.46 |
| 4                                                             | 310200.86 | 408443.02 |
| 5                                                             | 310186.41 | 408457.31 |
| 6                                                             | 310171.93 | 408471.58 |
| 7                                                             | 310146.37 | 408496.73 |
| 8                                                             | 310122.77 | 408485.19 |
| 2'                                                            | 310099.02 | 408508.61 |
| 3'                                                            | 310077.97 | 408494.66 |
| 4'                                                            | 310214.64 | 408359.94 |
| 5'                                                            | 310237.73 | 408371.88 |
| 10                                                            | 310241.85 | 408373.90 |
| 11                                                            | 310242.44 | 408374.19 |

Suprafata totala terenuri  
ce au generat doc. P.U.Z. - 12.777,00 m<sup>2</sup>

| VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME:                                                                                                                                                            | SEMNATURA: | CERINTA: |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|                        | PROIECTANT GENERAL:                                                                                                                                              |            |          |
|                        | <b>S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.</b><br>Mun. Craiova, Jud. Dolj<br>C.U.I. 43702998 J16/390/2021<br>Telefon: 0769. 414. 589<br>E-mail: ana_mariacostantin@yahoo.com |            |          |
| URBANISM:              | NUME:                                                                                                                                                            | SEMNATURA: | Scara:   |
| SEF PROIECT:           | MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA                                                                                                                                 |            | 1:1000   |
| PROIECTAT:             | MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA                                                                                                                                 |            | 2025     |
| DESENAT:               | URB. ANDREI IULIA-STEFLANIA                                                                                                                                      |            |          |

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR

**COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN**  
**si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L.**  
**prin reprezentant COCHECI MARIAN**

Sediul: Str. Complexului, Nr. 4, Sat Carcea, Com. Carcea, Jud. Dolj

TITLU PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR  
URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU  
DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

Adresa: Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P201, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

SITUATIE EXISTENTA -  
CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 36/2007

Proiect nr.  
14/2025

Faza  
P.U.Z.

Plansa nr.  
U.03